

JAHNS & GRAMBERG WOHNMANUFAKTUR GMBH, HOFHEIM A. TAUNUS

NAME

Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH

REGISTER

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 110749
vormals: Amtsgericht Wiesbaden HRB 27602

ADRESSE

Wickerer Weg 13-15, D-65719 Hofheim a. Taunus
vormals: Grauburgunderstr. 37, D-65343 Eltville

GEGENSTAND

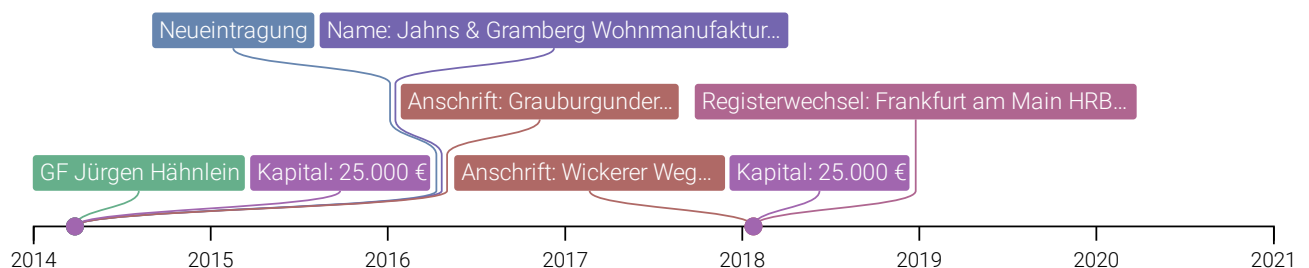
An- und Verkauf von Grundstücken, die Planung und Aufbereitung, die Bebauung und der Vertrieb sowie die Verwaltung von unbebauten und bebauten Grundstücken, die Aufbereitung von Immobilienprojekten, die wohnwirtschaftliche Betreuung, die Vermietung von Wohnungen, die Vermittlung von Kaufverträgen sowie die Übernahme aller hiermit in Zusammenhang stehenden Hilfs- und Nebengeschäfte, die unmittelbar oder mittelbar zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich erscheinen.

WEITERE INFORMATIONEN

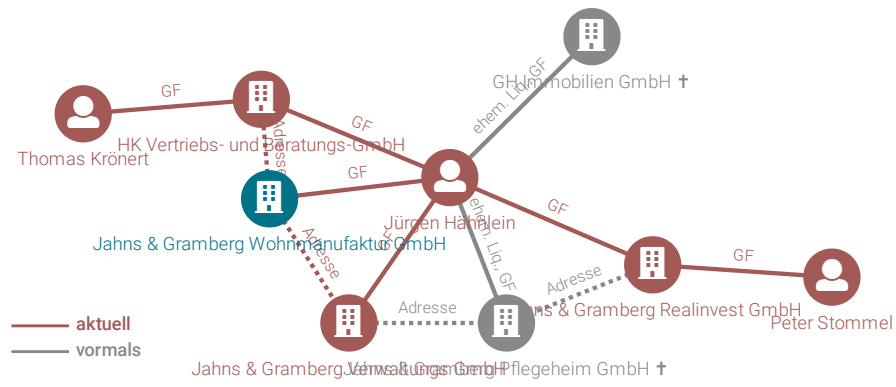
Website	http://www.jahns-gramberg.de
Wirtschaftszweig	68.31.1 Vermittlung von Wohngrundstücken, Wohngebäuden und Wohnungen für Dritte
Quelle: Echobot	

Gesellschaft

HISTORIE



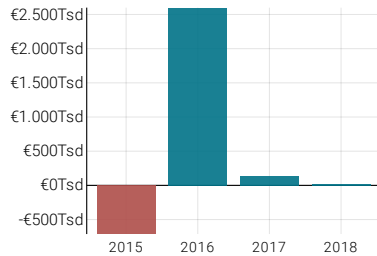
NETZWERK



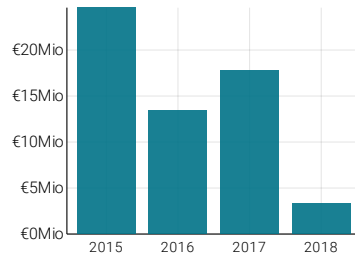
Finanzen

FINANZIELLE ENTWICKLUNG

Gewinn



Bilanzsumme



FINANZIELLE KENNZAHLEN

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Bilanzsumme	24,6 Mio. €	13,5 Mio. €	17,8 Mio. €	3.340.527 €
Gewinn	-711.958 € (Jahresfehlbetrag nach HGB)	2.600.129 € (Jahresüberschuß nach HGB)	138.014 € (Jahresüberschuß nach HGB)	0,00 € (Jahresüberschuß nach HGB)
Eigenkapital	-807.084 € (nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag)	1.793.044 €	1.931.058 €	360.746 €
EK-Quote	-3,3 %	13,3 %	10,9 %	10,8 %
EK-Rendite	N/A	145 %	7,1 %	0 %
Kassenbestand	4.606.090 €	5.079.359 €	6.749.175 €	2.356.745 €
Veröffentlichungsdatum	06.02.2018	10.07.2018	10.07.2018	20.11.2019
Quelle	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

BILANZ

Tsd. EUR	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Aktiva ▼	24.611	13.457	17.790	3.341
A. Anlagevermögen ►	7	357	1.860	448
B. Umlaufvermögen ►	23.797	13.101	15.870	2.893
C. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten		0	60	0
D. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag (Aktivseite)	807			
Passiva ▼	24.611	13.457	17.790	3.341
A. Eigenkapital ►	0	1.793	1.931	361
B. Rückstellungen	4	2.595	2.197	2.273
C. Verbindlichkeiten	8.312	3.986	6.035	707
D. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	16.295	5.083	7.627	0
Quelle	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

Publikationen



Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

Veröffentlichung im Bundesanzeiger 20. November 2019 (Rechnungslegung/ Finanzberichte)

Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH

Hofheim am Taunus (vormals: Eltville)

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

Bilanz

	Aktiva	31.12.2018	31.12.2017
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen		447.835,39	1.859.734,72
I. Sachanlagen		3.176,00	4.725,00
II. Finanzanlagen		444.659,39	1.855.009,72
B. Umlaufvermögen		2.892.691,14	15.869.792,83
I. Vorräte		0,00	5.938.603,23
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		535.945,74	3.182.014,93
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		2.356.745,40	6.749.174,67
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	60.000,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva		3.340.526,53	17.789.527,55
	Passiva	31.12.2018	31.12.2017
		EUR	EUR
A. Eigenkapital		360.745,97	1.931.057,88
I. gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Gewinn- /Verlustvortrag		0,00	1.768.044,37
III. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		0,00	138.013,51
IV. Bilanzgewinn		335.745,97	0,00
B. Rückstellungen		2.272.935,53	2.196.666,58
C. Verbindlichkeiten		706.845,03	6.034.803,09
D. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	7.627.000,00
Bilanzsumme, Summe Passiva		3.340.526,53	17.789.527,55

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: **Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH**

Firmensitz laut Registergericht: Hofheim am Taunus

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Frankfurt

Register-Nr.: HRB 110749

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um

planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten und durch die Fertigung veranlasste Abschreibungen einbezogen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert
- unverzinsliche und niedrig verzinsliche Ausleihungen zum Barwert
- sonstige Wertpapiere zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Sonstige Angaben

Unterschrift der Geschäftsführung

Hofheim, 01.11.2019
Ort, Datum

gez. Jürgen Hähnlein
Unterschrift

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 01.11.2019 festgestellt.



Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017

Veröffentlichung im Bundesanzeiger 10. Juli 2018 (Rechnungslegung/ Finanzberichte)

Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH

Hofheim am Taunus (vormals: Eltville)

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017

Bilanz

	Aktiva	
	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	1.859.734,72	356.645,00
I. Sachanlagen	4.725,00	6.645,00
II. Finanzanlagen	1.855.009,72	350.000,00
B. Umlaufvermögen	15.869.792,83	13.100.785,37
I. Vorräte	5.938.603,23	5.426.437,01
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.182.014,93	2.594.989,51
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	6.749.174,67	5.079.358,85
C. Rechnungsabgrenzungsposten	60.000,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	17.789.527,55	13.457.430,37
	Passiva	
	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	1.931.057,88	1.793.044,37
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag	1.768.044,37	-832.084,25
III. Jahresüberschuss	138.013,51	2.600.128,62
B. Rückstellungen	2.196.666,58	2.594.967,49
C. Verbindlichkeiten	6.034.803,09	3.986.418,51
D. Rechnungsabgrenzungsposten	7.627.000,00	5.083.000,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	17.789.527,55	13.457.430,37

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: **Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH**

Firmensitz laut Registergericht: Eltville

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Wiesbaden

Register-Nr.: HRB 27602

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten und durch die

Fertigung veranlasste Abschreibungen einbezogen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert
- unverzinsliche und niedrig verzinsliche Ausleihungen zum Barwert
- sonstige Wertpapiere zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Sonstige Angaben

Unterschrift der Geschäftsführung

Eltville, 22.6.2018
Ort, Datum

gez. Jürgen Hähnlein
Unterschrift

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 22.06.2018 festgestellt.



Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016

Veröffentlichung im Bundesanzeiger 6. Februar 2018 (Rechnungslegung/ Finanzberichte)

Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH

Eltville

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2016 bis zum 31.12.2016

Bilanz

	Aktiva	31.12.2016	31.12.2015
		EUR	EUR
A. Anlagevermögen		356.645,00	7.074,00
I. Sachanlagen		6.645,00	7.074,00
II. Finanzanlagen		350.000,00	0,00
B. Umlaufvermögen		13.100.785,37	23.796.592,83
I. Vorräte		5.426.437,01	6.175.857,59
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		2.594.989,51	13.014.644,98
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		5.079.358,85	4.606.090,26
C. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		0,00	807.084,25
Bilanzsumme, Summe Aktiva		13.457.430,37	24.610.751,08
	Passiva	31.12.2016	31.12.2015
		EUR	EUR
A. Eigenkapital		1.793.044,37	0,00
I. gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag		832.084,25	120.126,68
III. Jahresüberschuss		2.600.128,62	-711.957,57
IV. nicht gedeckter Fehlbetrag		0,00	807.084,25
B. Rückstellungen		2.594.967,49	3.826,85
C. Verbindlichkeiten		3.986.418,51	8.311.592,20
D. Rechnungsabgrenzungsposten		5.083.000,00	16.295.332,03
Bilanzsumme, Summe Passiva		13.457.430,37	24.610.751,08

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: **Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH**

Firmensitz laut Registergericht: Eltville

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Wiesbaden

Register-Nr.: HRB 27602

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

In die Herstellungskosten wurden neben den unmittelbar zurechenbaren Kosten auch notwendige Gemeinkosten und durch die Fertigung veranlasste Abschreibungen einbezogen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Der Übergang von der degressiven zur linearen Abschreibung erfolgt in den Fällen, in denen dies zu einer höheren Jahresabschreibung führt.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten
- Anteile an verbundenen Unternehmen zu Anschaffungskosten
- Ausleihungen zum Nennwert
- unverzinsliche und niedrig verzinsliche Ausleihungen zum Barwert
- sonstige Wertpapiere zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 3.373.510,00 (Vorjahr: Euro 4.942.731,06).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 612.908,51 (Vorjahr: Euro 3.368.861,14).

Sonstige Angaben

Unterschrift der Geschäftsführung

Eltville, 24.7.2017
Ort, Datum

gez. Jürgen Hähnlein
Unterschrift

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 24.07.2017 festgestellt.



Anschrift · Firmensitz · Sitzverlegung: Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH

Handelsregisterbekanntmachung 31. Januar 2018 (Löschung) beim Amtsgericht Wiesbaden

HRB 27602: Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH, Eltville, Grauburgunderstr. 37, D-65343 Eltville. **Neuer Sitz:** Hofheim am Taunus. **Geändert, nun:** Geschäftsanschrift: Wickerer Weg 13-15, D-65719 Hofheim a. Taunus. Der Sitz ist nach Hofheim am

Taunus (jetzt **Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 110749**) verlegt. Das Registerblatt ist geschlossen.



Anschrift · Sitzverlegung: Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH · Geschäftsführer: Jürgen Hähnlein · Kapital · Unternehmensgegenstand · Gesellschaftsvertrag · Vertretungsregelung
Handelsregisterbekanntmachung 24. Januar 2018 (Neueintragung)

HRB 110749: Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH, Hofheim am Taunus, Wickerer Weg 13-15, D-65719 Hofheim a. Taunus. GmbH. **Gesellschaftsvertrag vom** 06.03.2014 Die Gesellschafterversammlung vom 10.01.2018 hat die **Änderung** des Gesellschaftsvertrages in § 1 (Sitz) und mit ihr die Sitzverlegung von Eltville (bisher **Amtsgericht Wiesbaden HRB 27602**) nach Hofheim am Taunus beschlossen. **Sitz verlegt, nun:** Geändert, nun: Geschäftsanschrift: Wickerer Weg 13-15, D-65719 Hofheim a. Taunus. **Gegenstand:** An- und Verkauf von Grundstücken, die Planung und Aufbereitung, die Bebauung und der Vertrieb sowie die Verwaltung von unbebauten und bebauten Grundstücken, die Aufbereitung von Immobilienprojekten, die wohnwirtschaftliche Betreuung, die Vermietung von Wohnungen, die Vermittlung von Kaufverträgen sowie die Übernahme aller hiermit in Zusammenhang stehenden Hilfs- und Nebengeschäfte, die unmittelbar oder mittelbar zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich erscheinen. **Stammkapital:** 25.000,00 EUR. **Allgemeine Vertretungsregelung:** Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. **Geschäftsführer: Hähnlein, Jürgen,** Eltville am Rhein, *09.04.1957, einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.



Neueintragung · Anschrift · Geschäftsführer: Jürgen Hähnlein · Kapital · Unternehmensgegenstand · Gesellschaftsvertrag · Vertretungsregelung
Handelsregisterbekanntmachung 27. März 2014 (Neueintragung) beim Amtsgericht Wiesbaden

HRB 27602: Jahns & Gramberg Wohnmanufaktur GmbH, Eltville, Grauburgunderstr. 37, D-65343 Eltville. GmbH. **Gesellschaftsvertrag vom** 06.03.2014. **Geschäftsanschrift:** Grauburgunderstr. 37, D-65343 Eltville. **Gegenstand:** der An- und Verkauf von Grundstücken, die Planung und Aufbereitung, die Bebauung und der Vertrieb sowie die Verwaltung von unbebauten und bebauten Grundstücken, die Aufbereitung von Immobilienprojekten, die wohnwirtschaftliche Betreuung, die Vermietung von Wohnungen, die Vermittlung von Kaufverträgen sowie die Übernahme aller hiermit in Zusammenhang stehenden Hilfs- und Nebengeschäfte, die unmittelbar oder mittelbar zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich erscheinen. **Stammkapital:** 25.000,00 EUR. **Allgemeine Vertretungsregelung:** Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. **Geschäftsführer: Hähnlein, Jürgen,** Eltville, *09.04.1957, einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

Die Informationen dieser Seite wurden durch Analyse öffentlicher Quellen mittels eines voll-automatischen Algorithmus erstellt, und können teils oder weitgehend fehlerbehaftet sein. Die öffentlichen Quellen stehen erst seit 2007 vollständig in elektronischer Form zur Verfügung. Daher fehlen in der Regel Angaben zu gesetzlichen Vertretern (Geschäftsführern, etc.), die vor 2007 berufen wurden.

Erstellt am 06.03.2020