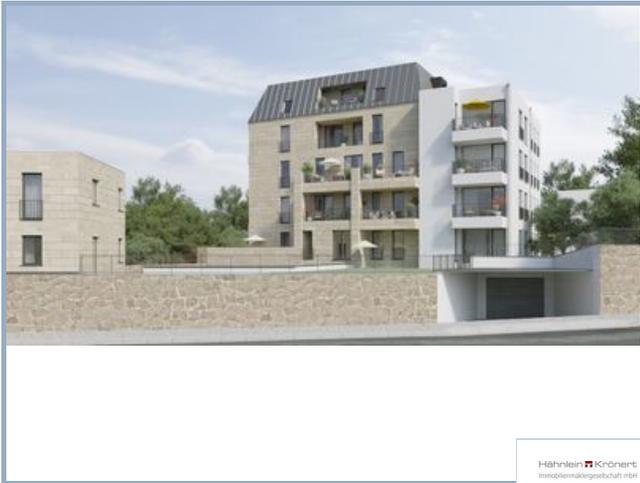


Baustellenbesichtigung SA 14-16Uhr, SO 10-12Uhr - schauen Sie sich um!

Scout-ID: 116330077 Objekt-Nr.: 269/Eh1/2.7 <https://www.immobilienscout24.de/expose/116330077>



Hähnlein & Krönert
Immobilienmanagement GmbH

Adresse

04277 Leipzig, Connewitz
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Kundenbewertung:
4,4 Sterne

HÄHNLEIN & KRÖNERT
Wickerer Weg 13-15
65719 Hofheim
Tel.: 06192 206820
Fax: 06192 206824830
www.hki24.de

Meine Notiz!

Objektdetails

[- Ausblenden](#)

269.800 € **2** **68,98 m²**
Kaufpreis Zi. Wohnfläche ca.

Personenaufzug Balkon/ Terrasse Garten/ -mitbenutzung Keller Stufenloser Zugang Provisionsfrei

Wohnungstyp	Etagenwohnung	Zimmer	2
Etage	0	Schlafzimmer	1
Wohnfläche ca.	68,98 m²	Badezimmer	1
Bezugsfrei ab	August 2020		

Kosten

Kaufpreis **269.800 €** Provision für Käufer **Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **2020**

Objektzustand **Erstbezug**

Denkmalschutzobjekt **Ja**

Qualität der
Ausstattung

Gehoben

Heizungsart

Fußbodenheizung

Wesentliche
Energieträger

Gas

Objektbeschreibung

Ein Bauvorhaben, das seinesgleichen sucht: Im dynamischen Leipzig entsteht ein Wohnprojekt mit großem Respekt vor den urbanen Besonderheiten des quirligen Stadtteils Connewitz. Hier, wo die grüne Ader der Stadt auf einen bunten Szenekiez trifft, haben wir uns das Ziel gesetzt, Familien ein angenehmes Leben in ruhiger Umgebung zu ermöglichen und gleichzeitig gewachsene Strukturen zu wahren. Leben Sie in attraktiver Nähe zum Zentrum durch bequeme Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln, Radwegen und über die lebhaftige Karl-Liebknecht-Straße.

Hier schaffen wir eine spannende Einheit aus einem großzügigen, vitalen Parkgelände mit reichhaltiger Baumbepflanzung, Plätzen zum Verweilen und attraktiven Eigentumswohnungen. Eine grüne Oase mit mehreren Gebäuden und verschiedenen Einheiten von der praktisch geschnittenen Zweizimmerwohnung bis zum großzügigen Familienquartier. Im Parkquartier erwarten Sie neun geschmackvolle Wohnungen verteilt auf zwei imposante Gebäude inmitten des grünen Parkensembles. Dank verschiedener Größen bieten wir die passende Lösung für Ihren individuellen Bedarf, von der praktischen Zweizimmerwohnung bis zum geräumigen Vierraum-Familiendomizil.

Jede der einladend hellen Wohnungen verfügt entweder über eine Terrasse, einen Balkon oder eine Loggia und bietet damit die Möglichkeit, bereits morgens einen ersten Schritt in Ihre private Parkanlage zu machen. Wer es etwas großzügiger mag, entscheidet sich für einen 152 Quadratmeter-Traum mit offenem Wohn- und Kochbereich und einer atemberaubenden Galerie im ehemaligen Villenaufgang mit großzügigen Glasflächen im zweiten Obergeschoss. Die hochwertige Ausstattung lässt dabei keine Wünsche offen. Standardmäßig verfügen alle Parkquartier-Immobilien über hochwertiges Echtholzparkett, moderne Fußbodenheizungen und Bäder mit Markenausstattung.

Ihre Wohnung erreichen Sie selbstverständlich per Aufzug aus der Tiefgarage, wo sich PKW-Stellplätze, ein Fahrradraum und Kellerräume befinden.

Ausstattung

- Balkon/Terrasse
- Abstellraum
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Monitor
- Echtholzparkett/edle Fliesen
- Lift
- Bäder mit Handtuchheizkörper
- Ausführung nach EneV 2016
- Tiefgarage (Stellplatz zwischen 20.000 Euro und 30.000 Euro)

Lage

Leipzig ist, wo eine beispiellose Geschichte in eine goldene Zukunft übergeht. Wo sich junge Menschen niederlassen, um zu studieren, Start Ups aufzubauen oder Familien zu gründen. Wo ein internationales Publikum renommierte Messen besucht. Wo Künstler sich in Ateliers und Galerien entfalten können. Wo sich Szenekieze mit bürgerlichen Vierteln abwechseln. Es ist der vielfältige Mix, der diese Stadt so einzigartig, jung und so spannend macht. Von der quirligen Karli über die bunte Eisenbahnstraße bis zum herausgeputzten Zentrum. Dabei ist es ganz egal, wo individuelle Interessen liegen – hier wird einfach jeder fündig. Leipzig wird geliebt für seine Vielzahl großzügiger Grünflächen, städtischen Wälder und Fluss- und Kanalsysteme. Das Parkquartier ist ein lebendiges Abbild dieses besonderen Merkmals, denn es platziert Ihre künftigen vier Wände direkt inmitten einer grünen Umgebung. Unweit Ihres Zuhauses befindet sich der Auwald. Hier fließen Pleiße, Paußnitz und Ausläufer der Elster. Hier wurde ein sensibles Ökosystem bewahrt, das mit seinem angrenzenden Wildpark zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Hier erschließt sich mit dem angrenzenden Volkspark Kleinzschocher und der Lehmlache Lauer ein riesiges Areal, um Ausgleich vom Alltag und dem Trubel der Stadt zu finden. Zahlreiche Vereine und Clubs, von Kanusport über Golf bis Fußball, haben in dieser beschaulichen Umgebung ihr Zuhause.

Weiter südlich befindet sich die beliebte Leipziger Neuseenlandschaft. Großzügig angelegte Radwege schlängeln sich entlang der Ufer, zwischen Birkenwäldern hindurch und vorbei an beschaulichen kleinen Häfen, Stränden und Bootsverleihen.

Das Parkquartier befindet sich im Herzen des Stadtteils Connewitz und damit in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Anlaufstellen des Alltags, vom Wocheneinkauf bis zur Freizeitgestaltung. Profitieren Sie von einer unschlagbaren Lage innerhalb der beliebten Sachsenmetropole. Im Umkreis von nur fünf Autominuten befinden sich bereits fünf Supermärkte. Biomarkt, Spätverkäufe und Kioske für den kleinen Einkauf erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten sowie zahlreiche Apotheken. Die lebendigen Straßen Ihres künftigen Kiezes sind gesäumt von zahlreichen Imbissen, Bäckern und kleinen Geschäften für die Dinge des täglichen Bedarfs. Fitnessstudio und Sparkasse ebenso. Für alle Ziele außerhalb der eigenen Nachbarschaft sind Sie vom Parkquartier aus bestens angebunden. Wer Wege mit dem PKW zurücklegt, erreicht die Innenstadt in weniger als 15 Minuten. Die Bundesstraße 2 führt Sie innerhalb von fünf Minuten zur Autobahnauffahrt Leipzig-Süd und auf die Autobahn 38. Richtung Norden führen Sie die Hauptverkehrsstraßen Leipzigs binnen einer Viertelstunde zum Hauptbahnhof und in 15 weiteren Minuten zum Flughafen Leipzig/Halle.

Auch per öffentlichem Nahverkehr bewegen Sie sich bequem und flexibel durch die Stadt: Die Buslinie 70 hält direkt am Parkquartier und verbindet Sie mit den westlich und östlich gelegenen Stadtteilen, während Sie von der wenige Gehminuten entfernten Tram-Haltestelle Hildebrandstraße mit den Linien 9, 10 und 11 innerhalb von 15 Minuten ins Leipziger Zentrum gelangen. Mit Kids lebt es sich in Connewitz gut. Innerhalb von maximal 15 Gehminuten erreichen Sie bequem Grundschule, mehrere Kitas. Schwimmballe und Sportvereine sowie Leipzigs renommierte Hochschule Technik, Wirtschaft und Kultur (HTWK). Selbstverständlich befinden sich Spielplätze in unmittelbarer Umgebung und mit den vorhandenen Grünflächen und dem nahegelegenen Wildpark brauchen Sie sich um die Freizeitgestaltung der Kleinen keine Sorgen zu machen.

Sonstiges

Baustellenbesichtigung am kommenden SA von 14 Uhr -16 Uhr, am SO ab 10 Uhr - 12 Uhr in Leipzig-Connewitz, Mühlholzgasse

KÄUFERPROVISIONSFREI!

www.parkquartier-leipzig.de

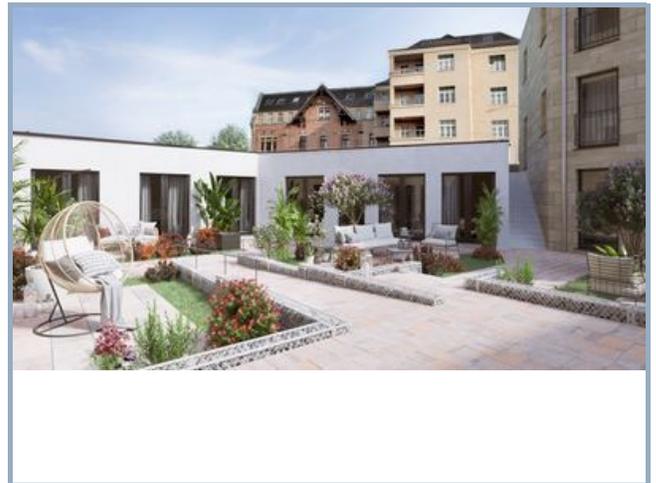
Die endgültigen Energiedaten liegen erst nach Fertigstellung vor.
Fertigstellung Sommer 2020.

Bilder

— Ausblenden



Parkquartier - strassenansicht



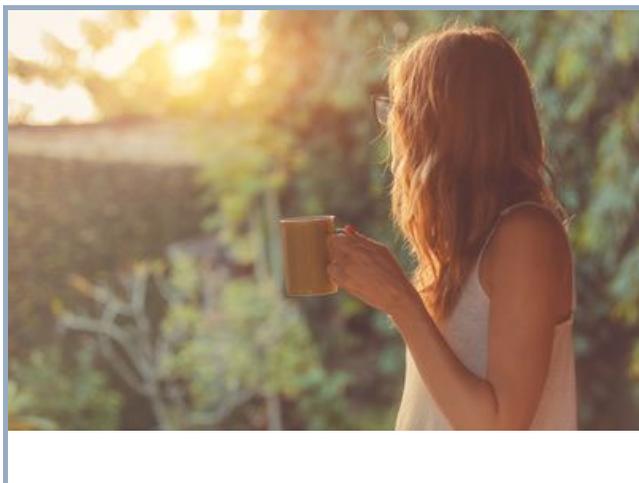
Innenhof



Parkquartier Nord



Parkquartier - Park



©astrosystem@fotolia



Connwitz Straße

Grundrisse

— Ausblenden



Karte

— Ausblenden

